



*Bärkehus
önskar alla en
God Jul och ett
Gott Nytt år!*



Vi tar hand om din julgran efter jul!

Du som är hyresgäst hos oss kan lämna din gran på våra insamlingsplatser, märkta med en skylt med texten GRANAR. Lämna senast kl.13, tisdagen den 16 januari.

Insamlingsplatser i Smedjebacken

- Malmen: Malmvägen vid sogård
- Ljusåsen: Backgatan vid sogård
- Moga: Innergården mellan nr 16 & 10
- Västansjö: Mellan garage och hus 5
- Malmgatan: Gräsmattan mellan 21:an och gamla tvättstugan (19)
- Solrosen/Hovslagaregatan: Gång- och cykelbanan mellan Solrosen och Kyrkoallén
- Trädgårdsv./Kyrkog.: Gräsytan framför nr 7

Insamlingsplatser i Söderbärke

- Gräsytan vid lekplatsen på Dalavägen
- Gräsytan bakom Lundavägen 36 (nya parkeringen)



Din inomhustemperatur

Bärkehus strävar efter att leverera mellan 20 och 21 grader i lägenheterna under vintersäsongen. Den lägre gränsen baseras på Folkhälsomyndighetens riktlinjer och den övre för att vi ska nå våra klimatmål

Om värmesystemet:

När temperaturen i lägenheten är över 21 grader blir elementen kalla. Det är helt i sin ordning. Värmen anpassar sig automatiskt så länge ventilationen inte störs.

Det här kan du göra:

- möblera inte framför elementen
- häng inte gardiner framför elementen
- vädra snabbt om du måste, max 5 minuter
- använd bara spisfläkten när du lagar mat
- Rengör ventilerna i lägenheten



Om du tycker att det är för kallt, trots att du följer råden ovan:

Mät temperaturen mitt i rummet på ca 1 meters höjd. Om temperaturen är för låg under flera dagar ska du göra en felanmälan.





Hyresportal

I hyresportalen ser du lediga objekt, loggar in eller skapar konto till mina sidor samt ställer dig i kö

Aktivera din köplats - så att du inte förlorar dina köpoäng!

Du behöver logga in i hyresportalen minst en gång var 12:e månad. Om du inte på detta sätt aktiverar din köplats så förlorar du dina köpoäng. Vi har inte möjlighet att återskapa poäng utan du måste börja om och samla nya.

Gå till hyresportalen via www.barkehus.se eller direkt på:

<https://upm.unit4cloud.com/FN770020P/tenant/>

Vi flyger med drönare!

Under 2023 har vi utbildat personal för att göra takinspektioner med drönare.

Inför en takinspektion informerar vi boende i området. Du känner igen drönarpiloten på att denne alltid bär en varselväst!

Ny på jobbet!

Alva Andreasson
1/11 Lokalvårdare

Välkommen till
Bärkehus!



Alva

OM EN HYRESGÄST: FRIDHEMS by Winbur

I artikelserien "Om en hyresgäst" berättar vi om de som hyr en lokal hos Bärkehus och har sin näringsverksamhet där.



Blomsterbutik i centrala Smedjebacken

Från 1 november i år är den anrika blomsterbutiken Fridhems nyöppnad i ny regi. "Det var rätt tillfälle för mig just nu", säger föreståndaren Anna Winkler van den Burg som har två personal från "Gamla Fridhems" till sin hjälp. Anna har sina rötter i Smedjebacken och är född och uppvuxen här så det kändes som ett naturligt steg efter 30 år i branchen. Hon driver även sedan några år

butiken Winbur i Ludvika, med blommor, presenter och inredning. Därifrån kommer det nya namnet Fridhems by Winbur.

Det känns hemtamt att komma in på Fridhems, även om de har möblerat om lite. Bland annat så har disken fått en ny placering. "Vi har inte riktigt bött in oss än, så det kan bli fler förändringar! Välkommen in!"



Fakta:

Vad erbjuds: Blommor för alla tillfällen, presenter, inredning

Öppettider: Må-Ti 12-17

On-fre: 10-18 och lördagar: 10-14

Om lokalen: 168 kvm
Strategiskt läge bredvid apotek, systembolag och livsmedel

Adress: Johan Ahlbäcks plats 8

Telefon: 073-626 49 32



Bomöten nästa år!

Vi har en långsiktig planering för att komma ut och träffa er i respektive bostadsområde. Under 2023 bjöd vi in till 4 bomöten och följde då upp frågor och idéer som framkom under 2022 års bomöten.

Här bjöd vi in till bomöten 2023:

- Dalavägen, Rönnvägen
- Hedgärdet och Skarv Einars väg
- Tornvägen, Bärkegränd
- Solhöjden

2024 blir det också 4 bomöten. Passa på att träffa och ställa frågor till Hyresgästföreningen och cheferna på Bärkehus. Vår bostadssociala samordnare medverkar som vanligt men nytt är att Räddningstjänsten också kommer för att tala om brandsäkerhet och hemberedskap!

Inbjudningar till Bomöte under 2024 kommer till boende på följande adresser:

- 9/4 Moga - Lokal: hyresgästlokalen
- 28/5 Västansjö - Lokal: utomhus
- 10/9 Nordlandervägen, Solrosen, Hovslagaregatan - Lokal: utomhus
- 24/9 Länsmansgatan 21 och Malmgatan 14 - Lokal: Gläntans matsal

Tack till er som kommer och lyssnar, pratar och diskuterar aktuella frågor i ditt bostadsområde. Bomötena är till för både er hyresgäster men också för oss så att vi kan förbättra våra bostadsområden, rutiner och annat som påverkar trivsel och funktionalitet men också vår arbetsmiljö.

Vi önskar fler deltagare till våra bomöten - håll utkik efter inbjudan och kom gärna för att träffa oss, ställa frågor eller bara lyssna. Välkommen!

INTERVALL FÖR TRAPPSTÄDNINGEN ÄNDRAS

Från och med 1 januari 2024 ändras intervallerna för trappstädning. Då blir det samma intervall året runt - vi städar var fjortonde dag.

Om ditt trapphus vid något tillfälle behöver extra städning ska du göra en felanmälan.



Testa din brandvarnare nu!

En fungerande brandvarnare kan rädda ditt och andras liv och hem!

Om den inte fungerar: Gör genast en felanmälan så kommer vi och byter ut den!



Hyresförhandlingar pågår mellan Bärkehus AB och Hyresgästföreningen

Information om resultatet kommer på din hyresavi och på www.barkehus.se så snart förhandlingarna är avslutade.

Hjälp oss så att vi kan röja snö!

- Använd gärna din garageplats
- Städa undan dina sommarsaker



Då kan vi skotta och ploga ordentligt! Om dina saker göms av snö är det risk att de kan skadas vid snöröjningen.



Snöjour helg!

Under helger har vi snöjour. I Smedjebacken består jourstyrkan av 2 personer som kör maskin och två som handskottar. I Söderbärke är det 1 person som kör maskin och 1 person som handskottar. Dessa hjältar rycker ut och hjälps åt att skotta entréer mm vid behov. Ha tålamod om du tycker att det dröjer innan det blir skottat vid just din port!!

Service-/Felanmälan

- vänta inte till det blir akut!

Gör din felanmälan via formulär *Service-/Felanmälan* på www.barkehus.se eller till kommunväxeln på tfn: 0240 - 66 01 13, vardagar 07.30-12.00, 13.00-16.15.

Kom ihåg att uppgive:

namn - adress - telefonnummer - lägenhetsnummer - ärende, samt om huvudnyckel får användas vid besöket.

Fel som kräver omedelbara åtgärder övrig tid, ring SECURITAS bevakning AB på tfn. 010 - 470 57 43.

Tvättstugebibliotek i Smedjebacken

Vi har tre tvättstugebibliotek. De är resultatet av ett samarbete mellan Smedjebackens bibliotek, ABF Dala Finnmark, Bärkehus AB, Hyresgästföreningen och Länsbibliotek Dalarna.

Tvättstugebiblioteken ligger i anslutning till tvättstugorna på Malmvägen 6, Malmgatan 19 och Hovslagaregatan 28 C. På dessa finns nyinköpt litteratur, utvald efter speciella tankar och önskemål ifrån er boende.

I bokhyllorna samsas vackra utgivningar om ortens historia, deckare, barnfavoriter, klassiker och ljudböcker. Här kan alla boende låna med sig litteratur att läsa. När man sedan läst boken klart ställer man tillbaka den, för att låna en ny. Det behövs inget lånekort, allt bygger på ett ömsesidigt förtroende.

Vill du bli bokombud?

Till varje tvättstugebibliotek är det önskvärt med ett bokombud, i dag finns det enbart på Malmgatan 19.

Du som är intresserad av att bli bokombud på Hovslagaregatan eller Malmvägen, hör av dig till kommunens Bibliotekschef Marie Larsdotter.

Varmt välkomna att besöka och låna vid era fina tvättstugebibliotek.



Marie Larsdotter

Bibliotekschef, Smedjebackens kommun
marie.larsdotter@smedjebacken.se
0240-66 02 00

Öppettider Reception och uthyrning Jul- och Nyårshelgen:

Fredag 22/12	7:30-15:00
Måndag 25/12 Juldagen	STÄNGT
Tisdag 26/12 Annandag jul	STÄNGT
Onsdag 27/12	STÄNGT
Torsdag 28/12	7.30-13.00
Fredag 29/12	7:30-15:00
Måndag 1/1 Nyårsdagen	STÄNGT
Tisdag 2/1	7.30-13.00
Onsdag 3/1	STÄNGT
Torsdag 4/1	7.30-13.00
Fredag 5/1 Trettondedag jul	7:30-15:00



OBS! att vi har lunchstängt
måndagar och fredagar kl. 11.30-12.00

Du vet väl att vi har infört Huskurance?



Läs mer på:

www.barkehus.se
www.huskurance.se

Huskurance är en metod som innebär att kunskap om våld och civilkurage sprids för att fler ska agera vid oro för att någon far illa i sitt hem.

Att knacka på, hämta fler grannar, att ringa polis och/eller att kontakta socialtjänst är vad du som granne kan göra för att bidra till ökad trygghet och minskad utsatthet i huset eller i grannskapet där du bor!

En bra början är att prata om Huskurance med de du känner. Genom att sedan visa omsorg när du hör eller ser något som gör dig orolig, så kan du rädda liv och förhindra våld!

Lämna **ALDRIG**
levande ljus
utan uppsikt!



Kontakt Bärkehus

0240 - 66 88 00, barkehus@smedjebacken.se
www.barkehus.se

Bärkehus nyhetsbrev
0240-66 88 05, info@barkehus.se



Följ oss gärna på
Facebook! Där får
du tips, nyheter och
information om aktuella händelser.
<https://www.facebook.com/Barkehus>