



Bomöten och blomstertävling!

Äntligen har vi kommit igång med våra bomöten!

När detta brev delas ut har vi haft bomöten i hälften av våra bostadsområden. Under juli gör vi ett uppehåll för att sedan träffa er i resten av områdena under början av hösten. Särskild inbjudan delas ut innan respektive möte. Nedan är plats och datum för årets återstående möten:

Vasagatan 5 och 6, Trädgårdsvägen 5 och 7 Moga områdeslokalen, 16 juni
Kyrkogatan 25 och Uvbergsgatan 4

Moga

Moga områdeslokalen, 30 aug

Malmen

HGF-lokalen, Vretv. 2, 8 sep

Malmgatan 14, Länsmansgatan 21

Gläntans matsal, 15 sept

Malmgatan 17-24

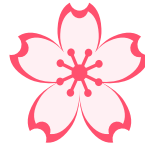
Moga områdeslokalen, 27 sept

Hovslagaregatan 28 och 30

Moga områdeslokalen, 6 okt

Bomötena genomförs i samverkan med hyresgästföreningen, liksom blomstertävlingen som pågår under sommaren 2022. Läs mer om blomstertävlingen på nästa sida!

Bärkehus önskar alla en fin sommar!



En andra lyckad säsong med Containerdagar!!

Ett STORT TACK till alla inblandade. Under nästan 5 veckor åkte vi mellan bostadsområdena och samlade in mängder med avfall tillsammans med er hyresgäster.

Till nästa omgång av Containerdagarna är du välkommen till återvinningscentralerna för att lämna grovsopor, farligt avfall mm.

Läs mer på www.wbab.se

Service-/Felanmälan

- vänta inte till det blir akut!



Felanmälan ska göras via formulär *Service-/Felanmälan* på www.barkehus.se eller till kommunväxeln på tfn: 0240 - 66 01 13, vardagar 07.30-12.00, 13.00-16.15.

Kom ihåg att uppge:
namn - adress - telefonnummer - lägenhetsnummer - ärende, samt om huvudnyckel får användas vid besöket.

Fel som kräver omedelbara åtgärder övrig tid, ring SECURITAS bevakning AB på tfn. 010 - 470 57 43.

Välkommen att besöka oss!

Du kan fortfarande boka tid för ett besök eller kontakta oss via e-post eller telefon, men du är också välkommen att besöka oss. Receptionens och uthyrningens öppettider: se sista sidan.

Du når oss via barkehus@smedjebacken.se via växeln på 0240-66 88 00 eller direkt till receptionen på 0240-66 88 14

Blomster-tävling

FÖR ALLA HYRESGÄSTER HOS BÄRKEHUS

Vinn blomstercheckar värda 1.000 kr!

Tidigare vinnarbilder



Om du skickar in en bild på dina blommor på din balkong eller uteplats har du chans att vinna:

Blomstercheckar till ett värde av 1.000kr.

I juryn sitter representanter från Bärkehus & Hyresgästföreningen.

Mejla ditt bidrag senast 15/8 2022 med ämnesraden BLOMSTER till: barkehus@smedjebacken.se

Vinnande bidrag kommer att publiceras i Bärkehus och Hyresgästföreningens sociala forum.

 Hyresgästföreningen


BÄRKEHUS



FÖR SÄKERHETS SKULL!

Bilkörning och parkering inom bostadsområdet och framför portar är förbjuden!

Tillåten parkeringstid vid porten är 11 minuter. De viktigaste anledningarna är att:

- Ambulans och räddningstjänst ska kunna komma fram
- Det ska vara tryggt att promenera och cykla inom bostadsområdet
- I- och urlastning ska kunna ske vid portarna exempelvis med färdtjänst, tunga leveranser, hantverkare och andra servicefordon

Om du flyttar kan du få ett tillfälligt tillstånd/dagbiljett från oss. Då kan man få stå längre framför porten.

Vänliga hälsningar från Bärkehus och alla hyresgäster



Är du i behov av en lokal för möten eller andra aktiviteter?

Nu är Hyresgästföreningens lokaler på Moga, Mogavägen 16 och Malmen, Vretvägen 2, tillgängliga för bokningar igen!

Förfrågningar/bokningar:

Bokningstelefon Moga: 076-774 80 21,
Tider för bokning:
Mån, ons och tor kl. 16:00-18:00

Bokningstelefon Malmen: 072-156 05 68
Tider för bokning: Tis och tor kl. 15:00-17:00 samt ons 10:00-14:00

 Hyresgästföreningen

Ny på jobbet!

Linus Karlsson

Fastighetsskötare Inre

Edina Ferhatovic och

Nathalie Almgren

Lokalvård

Välkomna till Bärkehus!



Linus



Edina



Nathalie

Sommarvärmens påverkar våra fastigheter



Sommarens värme påverkar klimatet i våra byggnader. Då vi inte har inbyggd kyla i ventilationen kan vi inte ventilera med svalare luft än vad temperaturen håller utomhus. Det vi kan rekommendera är vädring/korsdrag, men glöm inte att stänga fönster och dörrar vid dagens slut. Där vi har mekanisk ventilation går ventilationsaggregatet dygnet runt. Detta gör att på natten kommer svalare luft in i lägenheten om alla luftventiler i fönstren är öppna.

Värmen lagras i byggnaderna och det tar tid innan temperaturen sjunker. Då kan det upplevas som att ventilationen inte fungerar tillfredställande. Skulle ni uppleva att ventilationen är trasig ska ni kontakta:

- Felanmälan 07:30-16:15 Lunch 12:00-13:00: 0240-66 01 13
- AKUT felanmälan efter kontorstid som inte kan vänta och behöver OMEDELBAR åtgärd: 010-470 57 43 används vardagar efter kl. 15:30 samt helg.

Vi anpassar tiderna för ventilationen utifrån verksamheterna och stänger av ventilationen om det inte finns någon verksamhet i lokalerna, för att kunna nå våra energi och miljömål.

Rädda – Varna – Larma – Släck

Gör rätt när det brinner och rädda liv

1. Rädda. 2. Varna. 3. Larma. 4. Släck.

Gör i den ordningen om du upptäcker att det brinner. Ibland kan det vara bättre att göra det som behövs i en annan ordning. Om ni är fler kan ni hjälpas åt.



Rädda och varna andra som kan vara i fara.



Ring 112 och larma om branden. Berätta vad som har hänt, om någon är skadad, var hjälpen behövs och vem du är som ringer.



Släck branden om du tror att du klarar det.



Hur stänger man av ventilationen vid ett VMA om rökutveckling?

Det du alltid kan göra själv är hålla dig inomhus och att stänga fönster och balkongdörrar ordentligt. Täck för luftintag/ventiler i fönster, alternativt ventiler i väggar/tak, så gott du kan. Om möjligt kan du också göra fläktutrustningen i köket strömlös

Vad gör Bärkehus om det kommer ett VMA om rökutveckling?

Våra tekniker stänger av fastighetens allmänna ventilation så snart det är möjligt. Om det inte är en tekniker från Bärkehus kan det vara personal från exempelvis Smedejbacken Energi eller Securitas som gör det åt oss.

Lär dig mer:

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/>

Under sommaren har receptionen öppet som vanligt:

Mån: 07:30-16:00
(lunchstängt 11:30-12:00)

Tis och tors 07:30-13:00

Fre 07:30-15:30
(lunchstängt 11:30-12:00)

Onsdagar stängt



Sommaren 2022 träffar du Charlie om du besöker receptionen på Gunnarsvägen!

Får man röka på balkongen?



Det är generellt sett tillåtet att röka på balkongen men man får inte störa sina grannar, dvs inte röka i sådan omfattning och på ett sådant sätt att grannarna störs.

Du måste också ta hänsyn till brandrisken som din rökning medför. Håll ordning på fimpar, aska och glöd så detta inte hamnar på underliggande balkonger och ute på gården.

Om du blir störd av att en granne röker kan du själv prata med grannen och förklara problemet. Tillsammans kan ni kanske hitta en lösning.

Får man grilla på balkongen?

Du får bara använda elgrill om du vill grilla på balkongen. Elgrillen är relativt brandsäker och dina grannar slipper rök och gnistor. Använd gärna gemensamma grillplatser om det finns i ditt bostadsområde!

Mata inte fåglarna

Maten du lägger/kastar ut lockar råttor och möss till bostadsområdet. Dessutom kommer allt fler fåglar att samlas vilket medför önskad nedskräpning och oväsen



HÅLLBARHET



Miljövänlig fjärrvärme i 99% av Bärkehus fastigheter i både Smedjebacken och Söderbärke!

Fjärrvärmens produceras av systerbolaget Smedjebacken Energi AB och utgörs till största del av återvunnen spillvärme från OVAKO samt bioenergi i form av pellets. Värmen produceras i en central värmeproduktionsanläggning.

Hur fungerar fjärrvärme?

Spillvärmerna från Ovako och/eller från pelletsbrännaren värmer vatten till 70 — 110 gr C. Fjärrvärmevattnet pumpas sedan ut i välisolerade rör. I fastighetens värmeväxlare överförs värmen från vattnet till värmesystem. Det avkylda fjärrvärmevattnet (40-60 gr C) leds tillbaka till fjärrvärmeverket och värms upp på nytt.

Kontakt Bärkehus

0240 - 66 88 00, barkehus@smedjebacken.se
Gunnarsvägen 7, 777 34 Smedjebacken

Bärkehus nyhetsbrev
0240-66 88 05, info@barkehus.se



Gilla oss gärna på Facebook! Där får du tips, nyheter och information om aktuella händelser.
<https://www.facebook.com/Barkehus>