

## Information till dig som vill installera egen disk- /tvättmaskin

### Så här går det till

När du bestämt dig för att du vill installera en egen maskin är det bra om du först tar del av informationen i detta blad. Därefter gör du en "felanmälan" så att ett ärende skapas för din installation. Du kommer då att kontaktas av din fastighetsskötare som kan ge dig goda råd inför installationen. När sedan fastighetsskötaren godkänt din installation undertecknar du avtalet och sedan kan du börja tvätta/diska! Fastighetsskötaren tar med avtal för undertecknande till godkännandebesiktningen.

### Avtalsvillkor

Avtalsvillkoren gäller även dig som övertar installation utförd av tidigare hyresgäst. Hyresgästen står för inköp och installationskostnad. Installationen ska utföras av en licensierad hantverkare (installationsintyg krävs). Om en vattenläcka till följd av utförd installation skulle uppstå och det blir en vattenskada så gäller hyresgästens hemförsäkring. Eventuella reparationskostnader på egeninstallerad disk- och / eller tvättmaskin bekostas av hyresgästen. Ett fel på en egeninstallerad disk- och / eller tvättmaskin kan inte felanmälas hos Bärkehus. Hyresgäst bekostar återställande av bostaden vid avflytt.

### Diskmaskin

- Köksblandare FM Mattsson/Mora ska användas - godkänd för att koppla till diskmaskin.
- Maskinen ska stå på ett dropp/läckageskydd
- Om hyresgästen flyttar kan diskmaskinen lämnas kvar endast om nästkommande hyresgäst accepterat att överta den samt undertecknar gällande avtal. Alternativt ska hyresgästen avinstallera diskmaskinen och återställa köket.
- Ingen ersättning från hyresvärden utgår om diskmaskinen lämnas till inflyttande hyresgäst.



### **Tvättmaskin**

- Jordfelsbrytare krävs.
- Om hyresgästen flyttar ska EI och VVS installation lämnas kvar i lägenheten. Om nästkommande hyresgäst accepterat att överta maskinen samt undertecknat avtal kan maskinen lämnas kvar.
- Ingen ersättning från hyresvärden utgår om tvättmaskinen lämnas till nästkommande hyresgäst.
- Tvättmaskinen ska stå på en minst 10 cm hög förhöjningssockel som inte kan skada ytskikten.

### **Underskrifter**

Avtalet undertecknas av hyresgästen och fastighetsskötaren vid besiktning efter installationen. Om en ny hyresgäst övertar en installation från föregående hyresgäst ska avtalet undertecknas i samband med hyresavtalets upprättande.

Bärkehus 2020-01-13