

Årets granne 2018

Fredagen den 25 januari firade Bärkehus och Hyresgästföreningen Årets Granne 2018!

Vinnaren i tävlingen, Leif Hermansson, bjöds på lunch tillsammans med de som nominerat honom och representanter från både Bärkehus och Hyresgästföreningen. Under lunchen delades blommor och presentkort ut samt att Leif fick ta emot ett diplom. Grattis Leif!!

Premiär

2018 var första året som tävlingen Årets granne hölls! Syftet med tävlingen är att uppmärksamma hyresgäster som bidrar till trivseln i sitt bostadsområde. Förhoppningen är att tävlingen ska hållas återkommande.

Bärkehus VD, Cia Ferner Kny, delade ut vinstdiplomet och tackade Leif i sitt tal för att han finns och med sina handlingar bidrar till att Bärkehus och kommunen uppnår sina respektive visioner!



Leif Hermansson och Cia Ferner Kny, Bärkehus, i mitten samt Charlotte Fagerberg och Annika Nordkvist, Hyresgästföreningen

Smedjebackens kommuns vision: Smedjebacken ska vara en välkomnande kommun med engagemang, trygghet och framtidstro.

Bärkehus Vision: Vi har en attraktiv och hållbar boendemiljö där alla trivs och medarbetarna utvecklas

/Bärkehus



Giltig bokning av tvättstugan

Du måste alltid använda din tvättcylinder för att boka tvättid i bokningstavlan. En papperslapp eller dyligt i tavlan är inte en giltig bokning och kan tas bort av annan hyresgäst. Om du förlorat din cylinder ska du kontakta kundtjänst.

Felanmälan

- vänta inte till det blir akut!



Felanmälan ska alltid göras till kommunväxeln på tfn: 0240 - 66 01 13, vardagar 07.30-12.00, 13.00-16.15.

Kom ihåg att uppge:

namn - adress - telefonnummer - lägenhetsnummer - ärende, samt om huvudnyckel får användas vid besöket.

Du kan också göra din felanmälan via www.barkehus.se - klicka på *Kundtjänst* och sedan på *Felanmälan*. Längst ned på sidan finns en länk till formuläret för felanmälan.

Om fel uppstår på annan tid och som kräver omedelbara åtgärder ska du ringa vår jour: SECURITAS bevakning AB på tfn. 010 - 470 57 43.

Aktuellt i ditt område under våren

Mogavägen: **Nr 6 - Renovering cykelrum**

Malmgatan: **Nr 20 - Fasadrenovering och nya lägenhetsdörrar**

Malmgatan: **Renovering gårdsmiljö**

Malmgatan: **Nr 22 - Stambyte (7 lägenheter)**

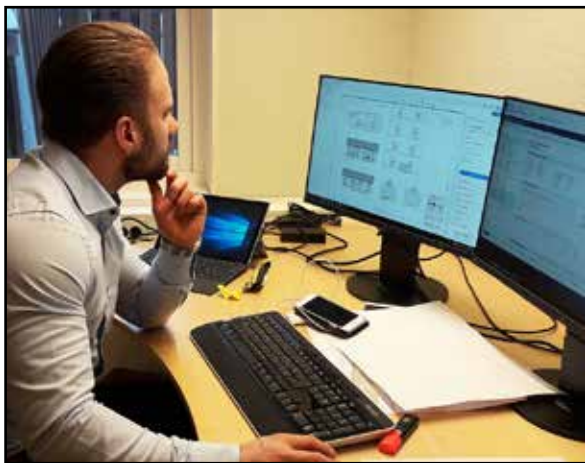
Malmgatan: **Byte garageportar**

Dalavägen: **Nr 55-59 Fasadrenovering och takbyte**

Alla: **Laddstolpar för elbilar (utvalda platser)**



BÄRKEHUS



Johan Zoohar i sitt kontor på Gunnarsvägen

Johan är vår nye projektledare!

Sedan den 1 januari jobbar Johan Zoohar som projektledare i nära samarbete med bl.a Bärkehus fastighetschef. Rollen är ny hos oss men välbehövlig då det är många projekt som pågår samtidigt i Bärkehus. Vad kan det då vara för projekt Johan?

- ” Det är till exempel stamrenovering, fasadrenovering, uppfräschning av lokaler och utrymmen. Stora eller mindre insatser för att höja standarden i en fastighet eller ett helt område. Det handlar också om energieffektivisering, tex tilläggsisolering eller fönsterbyten. ”

Du kanske känner igen Johan i en annan roll hos Bärkehus? Innan han tillträdde som projektledare jobbade han som fastighetsskötare i några år.

Gillar du att fixa och renovera?

Var försiktig med förändringar i din hyresrätt, eller diskutera dina idéer med oss innan du sätter igång! Den dagen du kanske vill flytta eller byta boende kan du bli skyldig att återställa det du ändrat på.

Så här tänker vi när det gäller förändringar eller renoveringar:

- Om du renoverar diskret, utan att försämra bostadens funktionalitet, så är det ju ingen försämring och du behöver inte bli ersättningskyldig
- Om du vill göra större förändringar måste du begära tillstånd av oss. Det är bättre att fråga en gång för mycket än för lite.
- Du får ha prickiga köksluckor om du vill, så länge du bor kvar. Om du sedan flyttar blir du dock skyldig att bekosta en ommålning.
- Vi tycker att det är viktigt att du är med när vi besiktar din lägenhet, tex när du ska flytta ut.



För att minska risken att du ska bli betalnings- eller återställningsskyldig kan du beakta följande:

- När du flyttar in - läs besiktningsprotokollet noga och se till att eventuella fel finns med.
- Anlita proffs så att renoveringen blir fackmannamässigt gjort.
- Undvik extrema färger och mönster
- Om du vill renovera, ta bort eller byta ut något - stäm av med oss!
- Kasta aldrig inredning som fanns när du flyttade in. Om du inte kan återställa originalinredningen blir du betalningsskyldig
- Kontakta oss gärna och diskutera dina idéer! /Kundtjänst

Besök oss på årets

Hus, Hem & Trädgårdsmässa!

Träffa vår personal, få svar på dina frågor, ta del av spännande nyheter och delta i vår roliga montertävling!

Välkommen till Barken Arena den 13-14 april



Södra Dalarnas
Hus Hem & Trädgårdsmässa

13-14 april 2019

Kundtjänst Bärkehus

0240 - 66 88 00, barkehus@smedjebacken.se
Gunnarsvägen 7, 777 34 Smedjebacken

Måndag, onsdag 07:30 - 16:00
Tisdag, torsdag 07:30 - 13:00
Fredag 07:30 - 15:30

Dag före helgdag (röd dag), samt dag före afton, stänger kundtjänst kl. 15:00



På vår sida på Facebook får du tips, nyheter och information om

aktuella händelser. Följ oss gärna!
<https://www.facebook.com/Barkehus>

Bärkehus nyhetsbrev
0240-66 88 05, info@barkehus.se