

Fint nykaklat av Madelene Engvall, en av våra duktiga fastighetsskötare.

Undvik aviseringsavgiften- gå över till digital hyresavisering!

Från och med 1 april kostar det 49 kronor om du vill fortsätta med pappersfaktura.

Vi vill också belysa möjligheten att det går att få hyreasvin via Kivra om du helst använder det.

Du kan numera få din hyresavi på något av följande sätt;

- Autogiro, kontakta Bärkehus för en blankett eller skriv ut från vår hemsida.
- E-faktura, görs via din bank. Du behöver ha ditt kundnr som du hittar på Mina sidor eller kontakta oss så hjälper vi dig.
- E-post, kontakta Bärkehus.
- Mina sidor, kontakta Bärkehus.
- Kivra, sker automatiskt om inget av ovanstående val är gjorda.
- Pappersfaktura. Skrivs ut till alla som inte gjort något val och som heller inte har Kivra.

Välkommen att höra av dig om du behöver hjälp med något av alternativen ovan.

Kontakta receptionen på 0240-66 88 14

Öppettider: Må-fre kl 09:00-14:00

Service-/Felanmälan

- vänta inte till det blir akut!

Gör din felanmälan dygnet runt via *Mina Sidor* eller till kommunväxeln på tfn: 0240 - 66 01 13, vardagar 07.30-12.00, 13.00-16.15.

Kom ihåg att uppges:

namn - adress - telefonnummer - lägenhetsnummer - ärende, samt om huvudnyckel får användas vid besöket.

Fel som kräver omedelbara åtgärder övrig tid, ring SECURITAS bevakning AB på tfn. 010 - 470 57 43.

Läs mer om nya felanmälan via Mina sidor på nästa sida i detta brev!



BÄRKEHUS

Felanmälan via Mina sidor

Övre bilden visar vad du ser när du har loggat in. Klicka på "Skapa service-/felanmälan" (röd pil).

Nedre bilden visar vad du får upp när du har tryckt på knappen.

Här kan du välja att felanmäla lägenheten eller annat du hyr av oss. Det går också att välja till exempel trapphus, tvättstuga, själva byggnaden och så vidare.

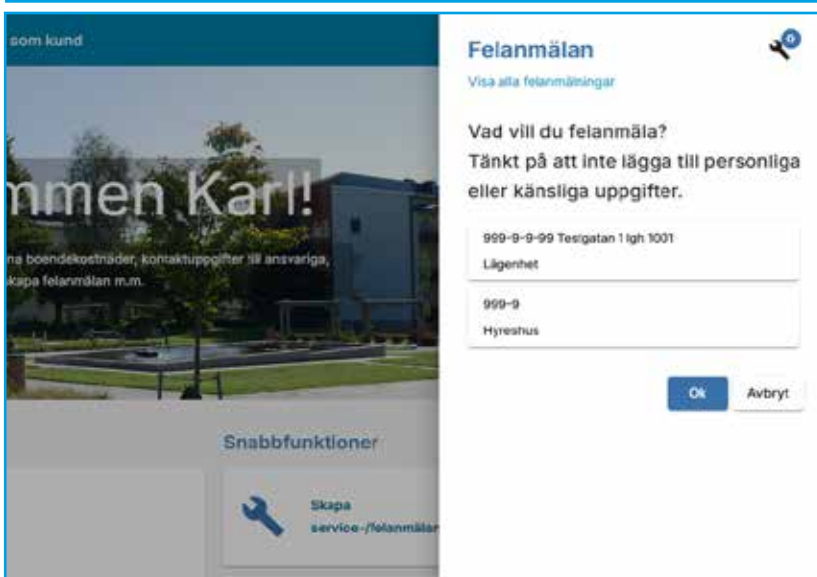
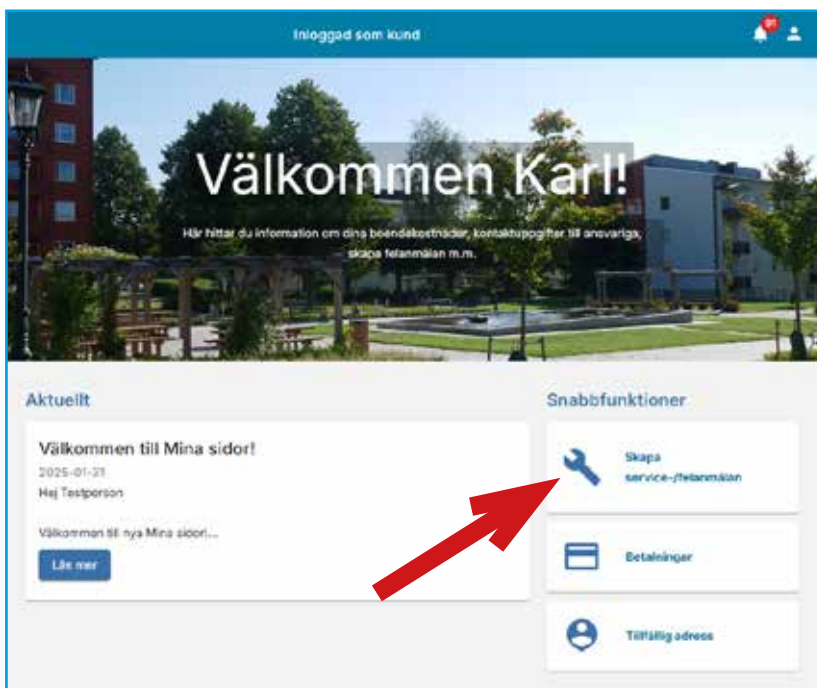
Har du valt lägenhet får du därefter välja rummet som felet är i och vad det är som inte fungerar.

Finns inte det som du vill ha hjälp med som alternativ kan du välja "Övrigt" och istället beskriva felet med egen text i nästa steg.

Ange sedan om vi får gå in med huvudnyckel och om det finns husdjur. Du kan också lägga till en bild på felet.

Bekräfta din kontaktinformation och skicka slutligen iväg felanmälan.

Din felanmälan går den till den fastighetsskötare som har hand om huset du bor i. Du kan sedan följa ditt ärende på Mina sidor genom gå in på "Felanmälan" i menyn till vänster.



Fastighetsnära insamling - sopsortering nära din bostad

FNI, eller fastighetsnära insamling, innebär att avfall samlas in i direkt anslutning till hemmet.

FNI underlättar för dig att sortera dina förpackningar och därmed ökar återvinningen. FNI minskar behoven av nya råvaror vilket är viktigt för miljön. Regeringen har beslutat om fastighetsnära insamling och alla kommuner måste göra det.

Dessa områden blir först ut med FNI hos Bärkehus:

Molok (kärnen är delvis under jord):

Vasagatan 18 och 20, Vasagatan 5, 6 och 7, Vasagatan 22, 24 och 26, Hovslagaregatan 28 och 30 + LSS

Lösa kärll: Uvbergsgatan 4, Västansjögatan 5 och 7, Klockarevägen 4, Skarveinars väg samt Bärkegränd (Trekanten).

Arbetet beräknas starta i maj 2025

När din samlingsplats är klar får du mer information, bl.a tillsammans med en sorteringsguide från WBAB.

Läs mer om FNI på vår hemsida; barkehus.se



VÅRFINT!

LOKALVÅRDARNA TIPSAR OM STÄDNING I LÄGENHETEN:

Nathalie har valt ut några moment för att få den där fräscha känslan i lägenheten. Här nedan beskriver hon hur du ska gå tillväga för att få ett bra resultat i varje moment:

1. DAMMA VÄGGAR

Använd en dammvippa eller en interiörmopp, passa även på att ta bort eventuella fläckar med en fuktig trasa med ett mildt allrengöringsmedel.

2. RENGÖR ELEMENT

Damma först hela elementet och även bakom elementet, så långt du kommer åt. Avsluta med att torka av elementet med en fuktig trasa. Använd gärna exempelvis rapssåpa.

3. RENGÖR GOLVBRUNNEN I BADRUMMET

Tag bort locket/gallret och skrubba det och själva brunnen med en diskborste eller disksvamp. Använd ett allrengöringsmedel. Skölj med duschen och sätt tillbaka locket

4. RENGÖR FILTRET I KÖKSFLÄKTEN (ej bild)

Tag loss filterhållaren och lägg filtret i blöt med varmt vatten och diskmedel. Rengör fläktkåpa och filterhållaren med en fuktig trasa. Skölj filtret och låt det torka innan du monterar tillbaka det.

5. PUTSA FÖNSTER - sist men inte minst!

Använd ett bra medel, tex fönstersåpa eller fönsterputs. Börja med att tvätta både glas och fönsterbåge med en mjuk trasa. Torka av trä mm med en torr eller fuktig trasa och avsluta med fönsterskrapa eller fönsterduk på glaset!



DELA MED DIG AV DINA STÄDTIPS

Skicka ditt/dina bästa städtips till oss så är du med i utlottningen av ett rekommenderat städkit från våra lokalvårdare. Städkitet innehåller bla såpa, fönsterdukar och en dammvippa.

Ditt städtips kan komma att publiceras i vårt nyhetsbrev och våra digitala kanaler. Lämna ditt bidrag i receptionen eller maila till barkehus@smedjebacken.se senast den 15 april. Du ska vara hyresgäst hos Bärkehus för att delta. Ange hur vi kontaktar dig - märk bidraget med "Vårfint"

**VINN
STÄDKIT!**



ÄNTLIGEN MÄSSA!

HEM OCH TRÄDGÅRD 12-13/4

Välkommen att träffa oss i vår monter - prata boende, Mina sidor och FNI. Vi har bland annat en montertävling för barn!

Träffa våra monterkompisar Smedjebacken Energi med verksamheterna Fjärrvärme och Stadsnät samt Smedjebacken Energi Nät

Vi ses på Hem- och Trädgårdsmässan den 12-13 april i Barken Arena!

Bomöten våren 2025

Ta chansen att prata med oss om ditt bostadsområde. Vi presenterar resultatet från hyresgästundersökningen för ditt område. Inbjudan skickas till hushållen innan respektive möte med info om plats, klockslag, dagordning mm.

Håll utkik i din brevlåda!

Område	Mötesplats	Datum
Vasagatan 18, 20, 22, 24 och 26	Mogalokalen	9 april
Ljusåsen och Fridhem (Backgatan 6 och Högstengatan 55 samt Uvbergsgatan 4)	Utomhus	27 maj



Hyr en egen bastu!

Bastu med 2 duschar, WC och omklädningsrum på Mogavägen. Kontakta uthyrningen eller läs mer på <https://minasidor.barkehus.se/>

Kontakt Bärkehus

0240 - 66 88 00, barkehus@smedjebacken.se
www.barkehus.se

Bärkehus nyhetsbrev
0240-66 88 05, info@barkehus.se



Följ oss gärna på Facebook! Där får du tips, nyheter och information om aktuella händelser.

<https://www.facebook.com/Barkehus>