

Återblick 2020

Pandemin har påverkat vår planering men vi har styrt om och ändrat våra rutiner för att kunna jobba på. Bland annat gäller detta hur vi hanterar besök hos oss och besök hemma hos er.

Ett stort projekt som startade var byggnationen av kommunens LSS-boende på Kyrkogatan. Under 2020 byggdes ladd-infrastrukturen för eldrivna fordon ut i hela kommunen. Vi har fortsatt arbetet med tillgänglighetsförbättringar och energieffektivisering. Förutom vardagliga reparationer och underhåll har vi under 2020 också genomfört bland annat:

- Ombyggnation till +65 Grenandervägen 1
- Stambyte Malmgatan 22
- Fasadrenovering Malmgatan 22
- Fasadrenovering Malmgatan 24
- Fasadrenovering Mogavägen 12
- Ny utemiljö Malmgatan
- Nya garageportar Västansjögatan
- Byte tak Skolg 14
- Tak & fasadrenov. Dalav 49-53
- Byte tak Hedgatan 30-36
- Installation solceller Solgården



2021!

Inflyttningen på Solhöjden +65 har just startat (1 feb). En av de första att flytta in var Beth och hennes hund Maja, här tillsammans med Erik Hägerman, fastighetschef och Ingemar Hellström, Bärkehus styrelseordförande. Vi hoppas att hyresgästerna ska trivas på fina Solhöjden!

2021 fortsätter med förbättringar utifrån era önskmål som framkom vid hyresgästundersökningen. Exempel på

detta är att vi startar ett arbete med tvättstugorna. I några fall handlar det om renovering och i några fall om bättre städutrustning och instruktioner. Mer information om detta kommer i berörda områden när det blir dags.

Utbyggnaden av lägenhetsnätet för öppen fiber rullar på fint och många har redan kommit igång med att använda det nya, snabbare nätet för digitala tjänster.

Fasad- och stamrenoveringar finns i planeringen såväl som hur utemiljöerna ska se ut under sommarhalvåret. Framför allt håller vi tummarna för en mer normal och pandemi-fri tillvaro!!

Service-/Felanmälan

- vänta inte till det blir akut!



Gör din felanmälan via formulär *Service-/Felanmälan* på www.barkehus.se eller till kommunväxeln på tfn: 0240 - 66 01 13, vardagar 07.30-12.00, 13.00-16.15.

Kom ihåg att uppgive:
namn - adress - telefonnummer - lägenhetsnummer - ärende, samt om huvudnyckel får användas vid besöket.

Fel som kräver omedelbara åtgärder övrig tid, ring SECURITAS bevakning AB på tfn. 010 - 470 57 43.

Tusen tack till er alla för ert tålamod med nya rutiner och restriktioner. Allt för att minska smittspridningen men samtidigt fortsätta med underhåll, uthyrning, service och allt annat!



Snödagboken

För tredje säsongen har vi en snödagbok på hemsidan där vi skriver om vilka åtgärder vi vidtagit för att bekämpa halka och snö. När vi skriver vi också vad vi planerar. Nytt för i år är att snödagboken innehåller prioriteringskartor för sandning.



Snödagboken

I Snödagboken kan du läsa om utförd och planerad snöröjning och halkbekämpning.

På startsidan finns en genväg till snödagboken som du kan klicka på. Den ser ut så här:



Gå till:
www.barkehus.se

Nya på jobbet!

3/11 Veronica Blidberg

Fastighetsskötare inre

8/12 Jari Aho

Drifttekniker

Välkomna till Bärkehus!



VERONICA



JARI

Containerdagar 2021

Från och med i år börjar vi med gemensamma städdagar i våra bostadsområden. Du som hyresgäst kan passa på och rensa förråd, eller kasta skräp som inte är hushållssopor, i containern som vi placerar i ditt område. På städdagen finns någon av vår personal på plats för att hjälpa till att svara på frågor. Planen är att containerdagarna ska genomföras i april/maj

Mer information om städdagarna kommer i mars. Då får du svar på dina frågor om tex.;

- vad kan jag kasta?
- när kommer containern?
- var i mitt bostadsområde står containern?

Uthyrningen informerar

Laddstolpar

Möjligheterna till laddning av elfordon i kommunen ökade väsentligt under 2020. Totalt finns nu ett 40-tal nya laddplatser. Vårt systerbolag har en pdf på sin hemsida där du kan se var dessa finns. <https://www.smedjebackenenergi.se/om-oss/laddning-av-elfordon.html> eller sök på laddplatser.

Dalavägen 61-69

I början av mars startar fasadrenoveringen på Dalavägen 61-69. Arbetet omfattar även rivning av intilliggande garage.

Läs mer på www.barkehus.se

Hyresgästföreningen

De årliga hyresförhandlingarna blev klara i december efter att Bärkehus och Hyresgästföreningen kommit överens.

Hyrorna för samtliga lägenheter höjs med 1,96 % fr o m den 1 april 2021 vilket motsvarar 1,47 % på årsbasis. För parkeringsplatser och garage blir hyran oförändrad.

Kontakt Bärkehus

0240 - 66 88 00, barkehus@smedjebacken.se
www.barkehus.se

Bärkehus nyhetsbrev
0240-66 88 05, info@barkehus.se



Följ oss gärna på Facebook! Där får du tips, nyheter och information om aktuella händelser.