

# HEM *lyuva* HEM



# BÄRKEHUS

Bärkehus  
önskar alla  
en god jul  
och ett gott  
nytt år!

## Vindsförråd blir källarförråd

**Nya lägenhetsförråd byggs i fastigheternas källarutrymmen. När de är klara byggs vindsförråden bort och du som är hyresgäst får flytta dina saker.**

Arbetet syftar främst till att minska brandrisken i hyreshusen. Både att brandfarligt material flyttas från vindarna men även att vindsutrymmen blir permanent låsta. I samband med ombyggnaden passar vi på att tilläggsisolera.

I vissa fastigheter innebär flytten tyvärr minskat förrådsutrymme men naturligtvis alltid inom gränsen för vad du som hyresgäst har rätt till.

Arbetet är redan klart i några hyreshus - vi informerar i god tid till den som berörs innan vi startar så att det finns möjlighet att planera för förrådsflytten.

Vi snöröjer när det kommit minst 5cm och halkbekämpar där vi vet att det är halt! Hjälp oss gärna med tips, via felanmälan, om det är för halt i ditt område.

## Snö och halka?

OBS! Plocka undan cyklar och utemöbler mm så blir det lättare för oss att skotta och ploga. Tack för hjälpen!



Brev till hyresgäster  
från Bärkehus AB  
Nr 4 2025

## Information om uppdatering av hantering av personuppgifter

I samband med att vi driftsatte vårt nya fastighetsystem och "mina sidor" så finns nu ytterligare en personuppgiftsbehandling. Detta sker då man skapar ett konto på Mina sidor men inte ställer sig i kö med en gång.

Information om detta ges också i direkt anslutning till att man skapar kontot.

Läs mer om hur vi hanterar dina personuppgifter i Informationsbroschyren "Till dig som är hyresgäst" som finns på [barkehus.se](http://barkehus.se) eller:

<https://www.barkehus.se/hyresgast/hantering-av-personuppgifter.html>



## Fastighetsnära insamling (FNI) = sopsortering nära din bostad

Nu har vi kommit igång och några områden har fått nya kärl och fastighetsnära insamling.

FNI underlättar för dig att sortera dina förpackningar och därmed öka återvinningen. Ökad återvinning minskar behoven av nya råvaror vilket är viktigt för miljön. Regeringen har beslutat om fastighetsnära insamling och alla kommuner måste genomföra detta.

Bärkehus hyresgäster har efterfrågat möjlighet till sopsortering i undersökningarna som vi genomfört så vi tror även att FNI blir en förbättring för er i vardagen.



## OM EN HYRESGÄST: *Harmony Haven*

I artikelserien "Om en hyresgäst" berättar vi om de som hyr en lokal hos Bärkehus och har sin näringsverksamhet där.

### *Harmony Haven*

Den 31 oktober invigdes en ny verksamhet i våra lokaler och Bärkehus var där på ett besök. Vi välkomnade Sandra som berättade om sin verksamhet i lokalen på Moga i Smedjebacken.



**Fakta:** Vad erbjuds: Friskvårdsmassage  
Om lokalen: 20 kvm.

**Adress:** Mogavägen 16 - ingång via port på gaveln  
**Boka via telefon eller Facebook (DM):** 070-727 84 39

# Testa din jordfelsbrytare

– för din säkerhet!

I vissa lägenheter finns det något som heter jordfelsbrytare. Om det finns en i din lägenhet så hittar du den *i eller bredvid* elcentralen (det som förr kallades proppskåp). Du ska testa din jordfelsbrytare minst två gånger om året.

En fungerande jordfelsbrytare bryter strömmen vid minsta risk för elfel, vilket minskar risken för brand och elolyckor.



## Test av jordfelsbrytare

OBS! Utför gärna testet dagtid en vardag då våra elektriker har större möjlighet att hjälpa dig om det visar sig vara ett fel i elanläggningen.

Alla jordfelsbrytare har en testknapp, ofta märkt med ett **T** för test, som används för att kontrollera funktionen. När du trycker på testknappen ska strömmen i lägenheten brytas.

För att få tillbaka strömmen måste man trycka upp vippan som åkte ner när du tryckte på testknappen. Knappen kan vara trög, så du får ta i lite.

Om strömmen bryts och inte går att få igång igen ska du genast göra en felanmälan: **0240-660113**.

Om strömmen inte bryts är det något fel med jordfelsbrytaren och du ska göra en vanlig felanmälan.

## Trappstädning under jul o nyår

Under jul och nyår är det en del röda dagar och därför förskjuts ordinarie schema något. Städningen utförs i turordning på efterföljande vardagar.

## Testa brandvarnaren!

Den kan rädda både ditt och andras liv och hem! Testa den på en gång! Om den inte fungerar:

Gör genast en felanmälan så kommer vi och byter ut den!



För säkerhets skull:  
Lämna aldrig levande ljus ensamma

## Nya hyror för Bärkehus hyresgäster från 1 januari

Bärkehus AB har genomfört förhandling med Hyresgästföreningen om hyreshöjning.

Tillsammans jobbar vi för en långsiktigt hållbar ekonomi och boendemiljö. Vi har nu träffat en överenskommelse gällande nya hyror 2026.

Från och med 1 januari höjs bostadshyrorna med 3,7 %

Hyrorna för parkeringsplatser (utan och med el), garage och carport höjs med 10 kronor per månad.

Område	Mötesplats	Datum
Söderbärke	Hedgården	15 april
Malmgatan 17-24, Länsmansgatan 21, Malmgatan 14	Gläntan	27 maj
Hovslagaregatan 28 och 30, Solrosen	Moga	9 sept.
Solhöjden	Samlingssalen	23 sept.

## Bomöten 2026

Se planen för nästa år till vänster. Inbjudan skickas till alla hushåll innan respektive möte med info om klockslag, dagordning och medverkande.

**Håll utkik i din brevlåda!**

# Receptionen på Gunnarsvägen 7 under jul och nyår

Onsdag 24/12 Julafton	STÄNGT
Torsdag 25/12 Juldagen	STÄNGT
Fredag 26/12 Annandag Jul	STÄNGT
Onsdag 31/12 Nyårsafton	STÄNGT
Torsdag 1/1 Nyårsdagen	STÄNGT
Tisdag 6/1 Trettondedag jul	STÄNGT

Övriga dagar öppet  
som vanligt kl 12:00-14:00

Du kan också kontakta uthyrningen för  
besöksbokning, 0240-66 88 02 / 0240-66 88 04



Gunilla Strid började hos oss den 1 december. Hon jobbar med uthyrning och kommer att vara den som du oftast möter eller talar med om du besöker eller ringer till receptionen på Gunnarsvägen.

← **NY PÅ JOBBET!**

## Vi tar hand om din julgran efter jul!

Du som är hyresgäst hos oss kan lämna din gran på våra insamlingsplatser under vecka 2 och 3 men senast kl. 13.00 fredagen den 16 januari.

Platserna är märkta med en enkel skylt: GRANAR.

### Insamlingsplatser i Smedjebacken

- **Malmen:** Malmvägen vid sogård
- **Ljusåsen:** Backgatan vid sogård
- **Moga:** Gräsmattan mellan nr 16 och 10
- **Västansjö:** Gräsmattan mellan garage och hus 5
- **Malmgatan:** Gräsmattan mellan 21:an och gamla tvättstugan (19)
- **Solrosen/Hovslagaregatan:** Gång- och cykelbanan mellan Solrosen och Kyrkoallén
- **Trädgårdsv./Kyrkogatan:** Gräsmattan framför hus 7

### Insamlingsplatser i Söderbärke

- Gräsytan vid lekplatsen på Dalavägen
- Gräsytan bakom Lundavägen 36 (nya parkeringen)

## Kontakt Bärkehus

Receptionens öppettider: Mån-fre 12:00-14:00

Telefon: 0240-66 88 14

E-post: [barkehus@smedjebacken.se](mailto:barkehus@smedjebacken.se)

Växel: 0240-66 88 00 Hemsida: [www.barkehus.se](http://www.barkehus.se)



Följ oss gärna på Facebook! Där får du tips, nyheter och information om aktuella händelser.  
<https://www.facebook.com/Barkehus>