

VAD TYCKER NI OM BÄRKEHUS?

Hyresgästundersökningen 2024

Nu är undersökningen avslutad och till alla som tagit sig tid att svara vill vi säga:

Stort TACK!

Av de som svarat har vi dragit 20 st vinnare som får varsitt Unika Ludvika-presentkort på 200 kr. Vinnarna har kontaktats separat.

Resultatet bearbetas nu och vi kommer att ta väl vara på era synpunkter och bedömningar av vad vi erbjuder som hyresvärd.

Vad händer sen då?

Resultatet av undersökningen bearbetas internt och blir underlag till handlingsplaner.

Vi kommer även att presentera resultatet på vår hemsida www.barkehus.se samt på bomöten när vi har sammanställt materialet.

Håll utkik på hemsidan och facebook

Vi inför nytt

FASTIGHETSSYSTEM

Vi har smugit igång internt men det är först i början av 2025 du som hyresgäst kommer att märka något.

Det nya systemet blir en kvalitetshöjning för oss som jobbar på Bärkehus men det blir även nya och förbättrade funktioner för dig som hyresgäst. Vi berättar mer i nästa nyhetsbrev som kommer i december!

Du som står i någon av våra hyresköer kan redan nu uppdatera din e-postadress om den är inaktuell.

BLOMSTERTÄVLING

Tack för alla inskickade bidrag i blomstertävlingen 2024!

Jury utser en vinnare för bästa uteplats och en vinnare för bästa balkong. Efter att vinnarna kontaktats och uppvaktats så publiceras vinnarnas bidrag, i slutet av september, på www.barkehus.se och www.facebook.com/barkehus.



BÄRKEHUS

Din inomhustemperatur

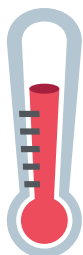
Bärkehus strävar efter att leverera mellan 20 och 21 grader i lägenheterna under vintersäsongen. Den lägre gränsen baseras på Folkhälsomyndighetens riktlinjer och den övre för att vi ska nå våra klimatmål

Om värmesystemet:

När temperaturen i lägenheten är över 21 grader blir elementen kalla. Det är helt i sin ordning. Värmen anpassar sig automatiskt så länge ventilationen inte störs.

Det här kan du göra:

- möblera inte framför elementen
- häng inte gardiner framför elementen
- vädra snabbt om du måste, max 5 minuter
- använd bara spisfläkten när du lagar mat



Om du tycker att det är för kallt, trots att du följer råden ovan kan du mäta temperaturen mitt i rummet på ca 1 meters höjd.

Om temperaturen är för låg, eller för hög, under flera dagar ska du göra en felanmälan.

Trappstädningen

Med anledning av bland annat höga räntor och därmed en kärvarre ekonomi har vi tvingats ändra intervallen för trappstädning till varannan vecka året runt.

Målet är att återgå till varje vecka vintertid så snart det är möjligt.

Gör gärna en felanmälan om det är alltför smutsigt i trapphuset!

Dags för de årliga hyresförhandlingarna

Inom kort påkallas förhandlingar om hyror 2025 mellan Bärkehus och Hyresgästföreningen.

Resultatet presenteras i kommande nyhetsbrev och på din hyresavi.

Välkommen att träffa Jenny och Anna från Bärkehus uthyrning på årets

SENIORMÄSSA!



LÖRDAGEN DEN 21 SEPTEMBER
10:00-14:00
Smedjebackens Folkets Hus

Tack till alla ungdomar som sommarjobbat hos oss med bl.a lokalvård, målning, ogräsrensning och skräpplockning i hela kommunen!



Service-/Felanmälan

Gör din felanmälan på www.barkehus.se eller till kommunväxeln på tfn: 0240 - 66 01 13, vardagar 07.30-12.00, 13.00-16.15.

Ange: namn, adress, telefonnummer, lägenhetsnummer, ärende, samt om vi får använda huvudnyckel vid besöket.

Akuta fel övrig tid, ring SECURITAS AB på tfn. 010 - 470 57 43.

Kontakt Bärkehus

0240 - 66 88 00, barkehus@smedjebacken.se
Gunnarsvägen 7, 777 34 Smedjebacken
www.barkehus.se

Bärkehus nyhetsbrev
0240-66 88 05, info@barkehus.se



Gilla oss gärna på Facebook!
Där får du tips, nyheter och

information om aktuella händelser.
<https://www.facebook.com/Barkehus>