



## Den 20 april 2023 tillträdde Bärkehus nya styrelse!

Fram till årsstämman våren 2027 ansvarar och beslutar de om det övergripande för Bärkehus AB.

På bilden från höger: Fredrik Rönning (ordförande), Maja Kilström (ledamot), Peter Karmala (ledamot), Pia Johansson (ledamot), Birgitta Eriksson Granqvist (ledamot), Tommy Norgren (vice ordförande), Kristina Sturesdotter (ledamot), Nathalie Nyström och Pierre Dahlin (arbetstagarrepresentanter). Ledamöterna Ann-Louise Ericsson och Hans Jansson saknas på bilden.



## Bomöten 2023-2025

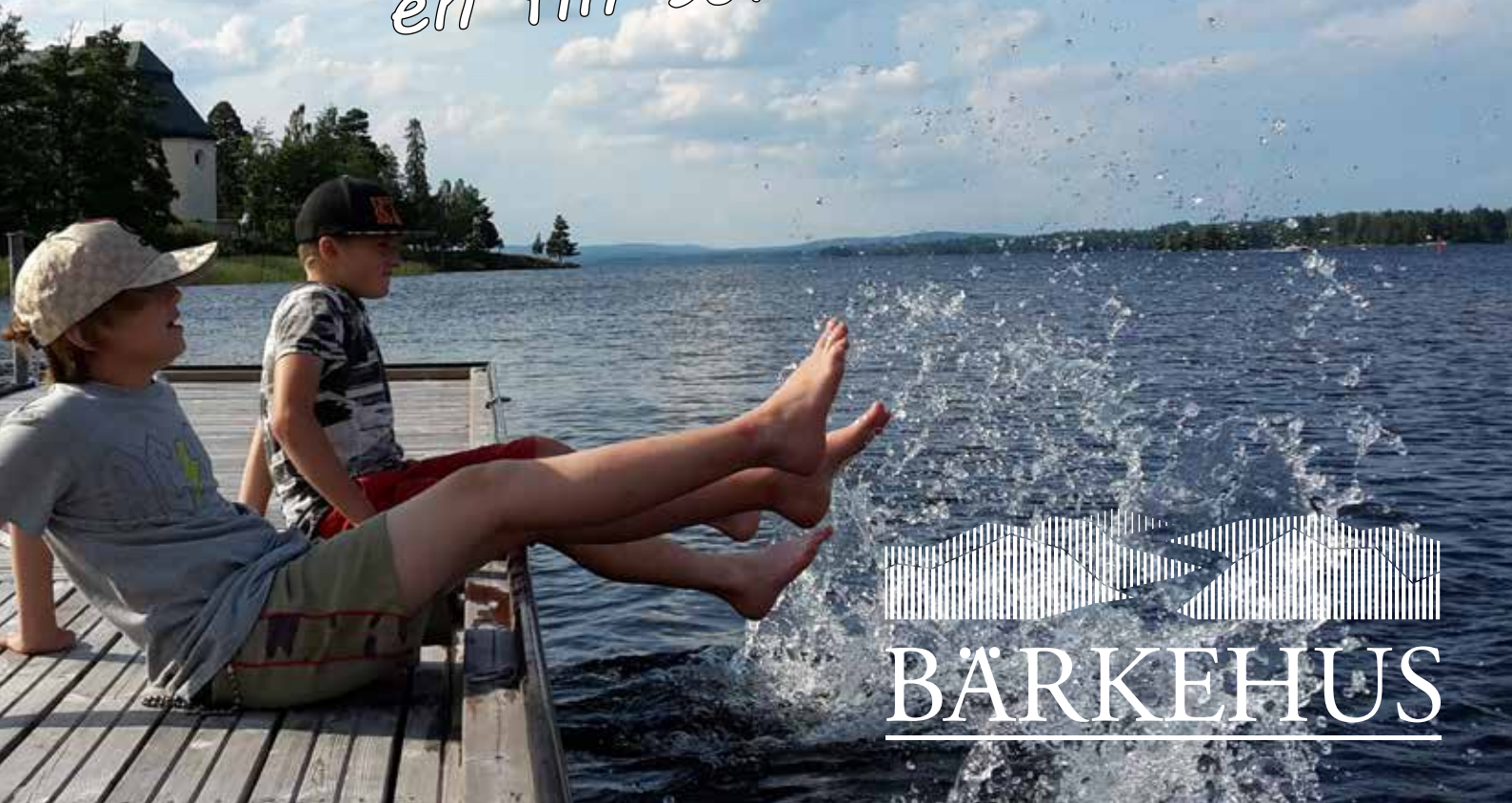
I år samt 2024 blir det några fåtal möten och inbjudan kommer i din brevlåda om det är aktuellt i ditt område. Om ett par år har vi ett nytt resultat från kommande hyresgästundersökning som ska genomföras 2024 och då vill vi gärna presentera det i alla områden.

## Digitala hyresavier dröjer

I förra numret informerade vi om att vi ska sluta dela ut hyresavierna och istället erbjuda dem exempelvis som e-faktura, mail eller via brev.

Dessvärre har vi nu pausat projektet på grund av tekniska problem. Vi återkommer med mer information när projektet kan ta fart igen!

*Bärkehus önskar alla  
en fin sommar!*





# OM EN HYRESGÄST: BERGSLAGSKIOSKEN

I artikelserien "Om en hyresgäst" berättar vi om de som hyr en lokal hos Bärkehus och har sin näringsverksamhet där.

Bergslagskiosken är en liten närlivsbutik på Länsmansgatan 21 i Smedjebacken

Butikens skyltfönster vetter ut mot Vasagatan så du har säkert sett den om du kört rakt igenom Smedjebacken. Här kan man köpa godis, glass och dricka men även färsk mjölk och fryst snabbmat. I butiken finns också en kaffemaskin, plockgodis, tobak och ett brett utbud av tidningar

Ahmad Tahmirpour har hyrt av Bärkehus i många år men nuvarande lokal i ca 4 år. Han är väldigt nöjd med både själva lokalen och läget ut mot Vasagatan. Sedan den nya fina skylten sattes upp ovanför entrén i januari är det särskilt lätt att hitta hit!



Ahmad hälsar välkommen och står beredd att hjälpa sina kunder



## Fakta Bergslagskiosken:

### Vad erbjuds:

Glass, godis, tidningar, snacks, tobak, dryck, fryst färdigmat, vykort, lite livsmedel samt the i lösvikt

### Öppettider:

Måndag-fredag 10-19

Lördag-söndag 10-16

### Om lokalen:

120 kvm, nyrenoverad 2018

Skyldfönster mot Vasagatan

Kundparkering

### Adress:

Länsmansgatan 21 A,  
Smedjebacken

### Kontaktuppgifter/hemsida mm:

Telefon: 0240-747 70

facebook.com/Bergslagskiosken

## Är du i behov av en lokal för möten eller andra aktiviteter?

Hyresgästföreningens lokaler på Moga, Mogavägen 16 och Malmen, Vretvägen 2, tillgängliga för bokningar!

### Förfrågningar/bokningar:

Bokningstelefon Moga: 076-774 80 21,

Tider för bokning: Mån, ons och tor kl. 16:00-18:00

Bokningstelefon Malmen: 072-156 05 68

Tider för bokning: Tis och tor kl. 15:00-17:00 samt  
ons 10:00-14:00

 Hyresgästföreningen

## Gästparkering

Du som är hyresgäst hos oss kan få parkeringsböter om du parkerar på en gästparkering, även om den tillhör fastigheten!

### Detta gäller:

- Vardagar får man stå maximalt 24 timmar på en plats som endast är märkt P (som ovan)
- Säkrast är att hyra en egen P-plats. Vi har platser både med och utan motorvärmare



# Sommarvärmen påverkar våra fastigheter



Sommarens värme påverkar klimatet i våra byggnader. Då vi inte har inbyggd kyla i ventilationen kan vi inte ventilera med svalare luft än vad temperaturen håller utomhus. Det vi kan rekommendera är vädring/korsdrag, men glöm inte att stänga fönster och dörrar vid dagens slut.

Där vi har mekanisk ventilation går ventilationsaggregatet dygnet runt. Detta gör att på natten kommer svalare luft in i lägenheten om alla luftventiler i fönstren är öppna.

Värmen lagras i byggnaderna och det tar tid innan temperaturen sjunker. Då kan det upplevas som att ventilationen inte fungerar tillfredställande. Skulle ni uppleva att ventilationen är trasig ska ni kontakta:

- Felanmälan vardagar 07:30-16:15 (lunch 12:00-13:00): 0240-66 01 13
- AKUT felanmälan efter kontorstid som inte kan vänta och behöver OMEDELBAR åtgärd: 010-470 57 43 används vardagar efter kl. 15:30 samt helg.

Vi anpassar tiderna för ventilationen utifrån verksamheterna och stänger av ventilationen om det inte finns någon verksamhet i lokalerna, för att kunna nå våra energi och miljömål.

## Tips för att hjälpa kroppen vid värmebölja

- Drick mer - vänta inte på att du blir törstig
- Ät saftig frukt eller grönsaker (gärna kallt/svalt)
- Undvik alkohol och stora mängder sötade drycker
- En sval dusch är effektiv eller en blöt handuk svalkar också bra
- Använd tunna, löst sittande kläder i naturmaterial
- Försök att vila under de varmaste timmarna
- Vädra på natten när det är svalare

Fler råd vid värmebölja:  
[www.1177.se](http://www.1177.se) och [www.folkhalsomyndigheten.se](http://www.folkhalsomyndigheten.se)

## Kunskap om brandskyddet i din bostad

Se en film på cirka 4 minuter och skaffa dig viktig information om brandskydd i din bostad, tex.:

- hur man på bästa sätt skyddar sig mot brand
- hur man ingriper om en brand skulle uppstå

Filmen finns på många språk! Titta gärna med familjen:

Albanska/Gjuha shqipe	Polska/Polski
Arabiska/عربي	Ryska/Русский
Engelska/English	Spanska/Español
Franska/Français	Svenska
Somali/Afsoomaali	Thai
Kroatiska/Hrvatski	Turkiska/Türkçe
Serbiska/Српски/Srpski	Persiska/پارسی

<https://foreningenfris.se/brandskyddsfilm/>

Lär dig ännu mer:

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/>

## Ny på jobbet!



Emelie



Joel

**Emelie Tornemalm**  
Fastighetsskötare Yttre

**Joel Nicklasson**  
Drifttekniker

*Välkomna till Bärkehus!*



# Under sommaren har receptionen öppet som vanligt:

Mån: 07:30-16:00  
(lunchstängt 11:30-12:00)

Tis och tors 07:30-13:00

Fre 07:30-15:30  
(lunchstängt 11:30-12:00)

Onsdagar stängt



## Fönsterputsning pågår

Under vår och försommaren pågår den årliga putsningen av alla trapphusfönster. Till hjälp för detta har vi i år anlitat städföretaget *Hemservice Pärlan*. I några fastigheter putsar vi själva men de flesta tar Pärlan hand om!

## Nya enhetliga regler om uteplatser

Den 1 maj började de nya reglerna gälla om vad man får göra och hur man ska sköta sin uteplats. Reglerna finns i en skrift på fyra sidor som delades ut i april till alla som har uteplats.

## Målningsarbete på Vasagatan 18

Under maj får ena gaveln på fastigheten ny fasadfärg. Gaveln ska sedan, under sommaren, förses med ett konstverk, en så kallad Muralmålning.

## Mata inte fåglarna



Maten du lägger/kastar ut lockar råttor och möss till bostadsområdet. Dessutom kommer allt fler fåglar att samlas vilket medför oönskad nedskräpning och oväsen

## Byggnadsvårdspriset

LSS-boendet Granholmen nominerades i Dalarnas Museums tävling "Dalarnas Byggnadsvårdspris 2023" och deltar nu i sidotävlingen Publikens Favorit. Rösta på din favorit senast den 31 augusti: <https://byggnadsvardspriset.se/>

På vår hemsida finns mer information: [www.barkehus.se](http://www.barkehus.se)



## Hela personalstyrkan för yttre fastighetsskötsel säsongen 2023

Vi jobbar bland annat med att hålla fint i kommunala parker, torg och badplatser samt i Bärkehus bostadsområden. Det vi gör sommartid är exempelvis:

- Klipper gräs
- Rensar ogräs
- Planterar, beskär och vattnar blommor, buskar och träd
- Röjer sly
- Plockar skräp och tömmer papperskorgar

## Kontakt Bärkehus

0240 - 66 88 00, [barkehus@smedjebacken.se](mailto:barkehus@smedjebacken.se)  
Gunnarsvägen 7, 777 34 Smedjebacken

Bärkehus nyhetsbrev  
0240-66 88 05, [info@barkehus.se](mailto:info@barkehus.se)



Gilla oss gärna på Facebook! Där får du tips, nyheter och

information om aktuella händelser.  
<https://www.facebook.com/Barkehus>